



# VIDA SOCIAL

## SEGUIM TREBALLANT PEL TRANSPORT PÚBLIC A VINALESA



El 12 de novembre de 2015, un grup d'alcaldes de l'àrea metropolitana de València, entre ells el de Vinalesa, aprovaren un manifest a Mislata per a reivindicar la necessitat del transport públic metropolità. Es demana la implicació de totes les administracions públiques per tal d'aconseguir un sistema de transports entre la ciutat i la seua àrea metropolitana, tal i com ho tenen altres ciutats com ara Madrid i Barcelona, -recordem que el PP va eliminar l'Agència Valenciana de Mobilitat-, organisme gestor de la mobilitat metropolitana. Però també, se sol·licita que revertisca la situació que, el Partit Popular, de manera unilateral va adoptar amb les línies d'autobús dels pobles de l'àrea metropolitana.

En setembre de 2011, l'Ajuntament de València llençà una ofensiva partidista i territorial exigint quantitats astronòmiques per mantindre el servei de transport en els pobles, que els ciutadans ja paguen amb els seus bitllets.

A Vinalesa li va demanar 125.000 euros a l'any sense justificar la realitat del cost. Així, l'Ajuntament de València va suprimir la línia 36 amb totes les dificultats que això va suposar per als veïns i veïnes de Vinalesa. Finalment es

va arribar a un acord: 65.000 € anuals però amb una única parada, sense entrar l'autobús dins del municipi.

L'Ajuntament de Vinalesa sempre ha defensat el servei públic de transport per al nostre poble i ara continuen treballant per millorar-lo i reduir el preu excessiu que s'ha de pagar. Per això, en el mes de juliol es va demanar una entrevista amb el regidor de mobilitat de l'Ajuntament de València, per a demanar l'entrada de l'autobús dins del municipi i reduir el preu excessiu que actualment paga l'Ajuntament de Vinalesa.

I també, el dilluns 16 de novembre l'alcalde de Vinalesa va signar junt a la Consellera d'Infraestructures i de 60 alcaldes, una declaració institucional que reconeix la necessitat de crear una autoritat única de transport per a l'àrea metropolitana de València, que gestione el transport metropolità i ofereisca un servei de més qualitat als ciutadans/es. És un primer pas per a garantir progressivament l'extensió i l'augment de la qualitat dels serveis públics, entre ells el de la mobilitat.

Queda molt de camí per davant, però la realitat és que el treball de l'Ajuntament de Vinalesa continua, per a millorar el transport públic al nostre poble, i en igualtat de condicions dels pobles veïns.

# HISTÒRIA D'UNA FARSA



## **No hi ha diferències substancials entre els valors de mercat i els valors cadastrals.**

Aquesta afirmació no és nostra, sinó del Gerent Regional del cadastre, organisme que pertany al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques. I des del Vida Social, no podem quedar-nos callats després de tant de despropòsit i tantes mentides que s'han dit en este tema. Des de l'inici.

L'Asociación de Vecinos de Vinalesa començà en 2011 una campanya per a la revisió cadastral a la que el Partit Popular es va sumar ràpidament i a partir d'ahí caminen de la mà. Una campanya que per a portar-la endavant, basa tota la seua argumentació en afirmacions totalment falses. Així el tema de l'IBI s'ha utilitzat i s'utilitza malintencionadament, per a insultar i tirar per terra el treball de l'alcalde i els regidors/es de l'equip de govern, no han tingut cap escrúpol en mentir descaradament.

**-“...se estan dando casos de IBIS que han caído en ilegalidad al ser mayor el valor catastral que el precio del mercado”.** Amb aquesta acusació, entre altres perles, va iniciar l'AVV la seua campanya i amb aquesta falsa afirmació pretenia que els partits polítics es posaren al seu costat. Sols el PP ho va fer, perquè està clara la voluntat d'acabar amb el govern d'esquerres de l'Ajuntament. Però la realitat és, segons diu l'autoritat en la matèria, que no hi ha diferència substancial entre els valors cadastrals i els valors de mercat. “

**-Recordemos que en las zonas más afectadas de Vinalesa hay familias que tributan por el suelo más que muchas zonas de Xàbia o como el casco antiguo de Altea. Estaremos de acuerdo que no es lo mismo tener un inmueble en Vinalesa o en Xàbia o Altea” 7/12/2012** (Javier Gascó) I nosaltres ens preguntem com pot ser això veritat si la revisió dels valors cadastrals de Xàbia era de 2005 (any de màxim boom immobiliari) i el seu tipo a aplicar era de 0,657?- A Vinalesa en aquell moment s'aplicava el 0,65- Per cert, recordem que els tribunals posteriorment varen anul·lar la revisió cadastral de Xàbia, perquè era il·legal. **“La Dirección General del Catastro comunicó que la ponencia de 2005 (en vigor desde 2006) ya no vale y que hay que volver a aplicar la de 1995. La Abogacía del Estado confirma que la sentencia del pasado 22 de marzo del Tribunal Supremo anula el “catastrazo” sin matices posibles. Los valores de 2005, que superaban incluso el 50% del entonces inflado valor de mercado, son contrarios a derecho”.**

(<http://www.diarioinformacion.com/marina-alta/2012/06/15/confirma-catastrazo-ilegal-aboca-xabia-deficit-11-millones/1264912.html>)

Bona comparació, si senyor! Recordem que la mateixa entitat que anul·la la revisió de Xàbia, és la que afirma que els valors cadastrals de Vinalesa estan dins dels paràmetres normals. Però està clar que sense justificar, es pot dir qualsevol cosa: cadastre il·legal, lladres, estafadors, especuladors i tota una sèrie de qüestions al voltant d'este tema del que diuen el que els pareix. I encara que es deien apartidistes, sempre de la mà del PP.

**-“L'Ajuntament ha dissenyat en la ponència cadastral de 2006 un total de 5 zones( Butlletí de AVV). Les diferents zones del poble per a pagar l'IBI és fruit de la revisió cadastral de 2006 (VxV setembre de 2014)”** però el 23 de juny de 2015 ells mateixos diuen que és la Direcció General del Cadastre qui redacta la ponència de valors, que són establerts atenent a unes fonts:

El Pla General d'Ordenació Urbana i les dades del mercat immobiliari. Recordem que el Pla General és un document d'ordenació del territori, que segueix una normativa que regula les zones i equipaments d'un municipi i que a Vinalesa va ser aprovat en 2004. Aleshores com quedem? I què volen, canviar el Pla General? Però és més, el valor cadastral té en compte el valor del sòl i la construcció (d'açò no diuen res). També s'apliquen coeficients correctors de diferents tipus un d'ells és l'any d'antiguetat de la construcció (Coeficiente H) Antigüedad de la construcció (d'açò tampoc diuen res). No serà més lògic que les diferències que ells proclamen, es deguen precisament a l'aplicació d'estos coeficients correctors, establerts per llei? Us convidem a consultar el document de la Direcció General del cadastre en aquest enllaç <http://www.elcatastro.blogspot.com.es/2011/04/valor-catastral-urbano.html> on explica detalladament la manera en què es calcula el valor cadastral de cada casa. I a més tots els pobles tenen ponència de valors amb zones diferenciades (entreu i mireu la ponència d'Altea, per exemple). No és una discrecionalitat de l'Ajuntament de Vinalesa. Ja ens agradaria saber com VxV i el PP, hagueren pogut complir la promesa electoral d'anular les diferents zones de la ponència de valors.

- **“Los terrenos de lo que conocemos como La Devesa solo tributan a 170 € metro 2 (...) los que más terreno tienen son los que menos tributan en Vinalesa.”** (Experiencias municipales 23 de juny de 2015). Primer de tot, com molt bé diuen són terrenys i no hi ha res construït però és més, la normativa diu que se'ls ha d'aplicar un coeficient corrector: *G) Afección a suelos destinados a construcción de viviendas sometidas a regímenes de protección*

*pública: En los terrenos sin edificar calificados en el planeamiento con destino a la construcción de viviendas de protección pública se aplicará un coeficiente corrector de 0.7.*

**-“Como puede el sr alcalde del Pspv-Psoe prometer a los ciudadanos y ciudadanas de Vinalesa, ante la inminencia de las elecciones locales, que en 2016 habrá una nueva actualización catastral, si no hay evidencia alguna de que tenga la voluntad política necesaria.”** (AVV 23 de juny de 2013). Ells a la seua, diuen el que els dóna la gana, que no hi ha voluntat política, però la realitat és que el 26 de març de 2015 l'alcalde-president de l'Ajuntament de Vinalesa ja havia enviat un escrit a la Direcció General del Cadastre demanant l'actualització dels coeficients dels valors cadastrals (Expedient 42/2015).

En l'última comunicació del Gerent del cadastre queda ben clar que a Vinalesa cadascú paga pel que té i sobretot pel que li ha valorat el cadastre i no l'Ajuntament. I a l'igual que en altres pobles, trobarem tantes diferències en els valors cadastrals com tipus de vivendes existeixen.

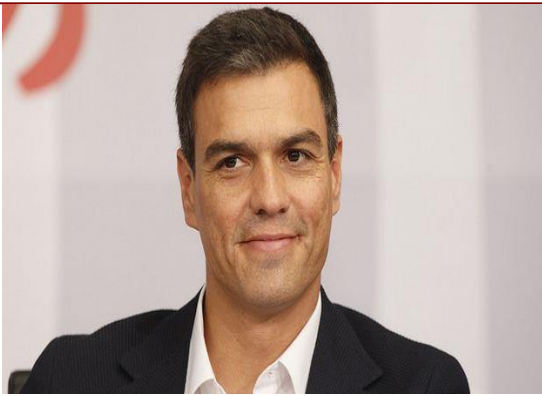
El que tot açò evidència és que tant l'AVV-VxV com el PP han utilitzat i estan utilitzant el tema de l'IBI per a acabar amb un govern de progrés a Vinalesa. Per a portar-ho endavant no els importa mentir i a més crear crispació i fomentant la confrontació. Transmetent la idea d'un Ajuntament balafiador, amb gran afany recaptador (Vinalesa aplica un coeficient del 0,68 i recordem que pot arribar fins a 1,1), Provocador de diferències i enemic dels seus veïns i veïnes

La realitat és que hi ha dos models de poble ben diferenciats.

Aquell que treballa, amb la llei en la mà, per a proporcionar als diferents sectors de la població les activitats i serveis que puguen enriquir la nostra vida: escoles esportives, activitats culturals i educatives, xarxa de serveis socials, transport públic, neteja dels carrers, zones verdes a la població, foment del comerç local, bosses d'ocupació, treball per la joventut, activitats del medi ambient, ajudes per a pagar l'IBI... (açò és el que altres diuen "la fiesta de Blas"AVV 23 de junio de 2015). I un altre model neo-liberal de poble-dormitori on cadascú ja es buscarà la vida. Però segurament, ni estes explicacions ni els escrits rebuts de la gerència del cadastre donen contestació als que fraguaren la farsa, perquè **la farsa ha de continuar.**

**Nosaltres seguirem demanant als nostres companys en el govern de l'Ajuntament que continuen sol·licitant anualment al cadastre l'actualització dels coeficients dels valors cadastrals tal com ens vam comprometre en el programa electoral, amb la finalitat de que cadascú pague pel que té. Mentrestant continuarem treballant pel nostre model de poble per tal que Vinalesa continue sent un poble viu i de progrés.**

Web: Tota la informació sobre el cadastre en la Web "Portal de la Dirección General del Catastro



## ELECCIONS GENERALS

El proper 20 de desembre, tornarem a exercir el nostre dret a l'elecció dels nostres representants al Congrés dels Diputats i el Senat.

El PSOE presenta amb el seu programa electoral un projecte de convivència basat en la igualtat, en la regeneració democràtica i la política neta.

Un projecte que defensa una recuperació justa, que arribe a tots, basada en el progrés a través de la innovació i el coneixement.

Un projecte per a posar en marxa el país de les oportunitats.

[http://www.pspvpsoevinalesa.com/PSOE\\_Programa\\_Electoral\\_2015.pdf](http://www.pspvpsoevinalesa.com/PSOE_Programa_Electoral_2015.pdf)

Perquè el més emocionant és fer camí,  
mai no oblideu viatjar plens d'il·lusió,  
solidaritat, esperança i estima.

★ **BON NADAL**  
**I MILLOR 2016!** ★



